

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Сервис»

Монахов В.А.

20 24 г.



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Октябрьская, д.3
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	*Частичный ремонт кирпичной кладки	фасад, под. №4, эт.17	пог.м.	4	01.08.2024-31.08.2024
2	*Ремонт штукатурки межэтажного пояса	фасад, подъезд №1,2, эт. 2-17	пог.м	81	01.08.2024-31.08.2024
3	Локальный ремонт и окраска цоколя	входные группы, пандусы, подъезды №2,3,4	кв.м	8,6	01.08.2024-31.08.2024
4	Установка пандуса	придомовая территория, подъезд №4	шт.	1	01.08.2024-31.08.2024
5	Локальный ремонт пандуса	входные группы, пандусы, подъезды №2,3,4	кв.м	8,6	01.07.2024-30.07.2024
6	Ремонт ступеней крыльца	подъезды №1,2,3	шт.	3	01.04.2024-31.08.2024
7	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	26	01.01.2024-31.12.2024
8	*Замена стеклопакета	МОП	шт.	4	01.10.2024-30.11.2024
9	Ремонт плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	6	01.01.2024-31.12.2024
10	Замена электропривода автоматических ворот	паркинг	шт.	2	01.01.2024-31.12.2024
11	Ремонт автоматических ворот	паркинг	шт.	3	01.01.2024-31.12.2024
12	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	ОДИ	шт.	20	01.01.2024-31.12.2024
13	*Замена ОДПУ ХВС	ИТП	шт.	1	01.04.2024-30.04.2024
14	Ремонт оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	ИТП	мест	1	01.01.2024-31.12.2024
15	Ремонт водоотводящих лотков	паркинг	пог.м	30	01.03.2024-31.03.2024
16	*Замена светильников на светодиодные	паркинг, МОП	шт.	27	01.01.2024-31.12.2024
17	Ремонт светильника	МОП	шт.	41	01.01.2024-31.12.2024
18	Замена ламп освещения	МОП	шт.	163	01.01.2024-31.12.2024
19	Замена выключателя	МОП	шт.	5	01.01.2024-31.12.2024

20	Замена автоматического выключателя	ОДИ	шт.	1	01.01.2024- 31.12.2024
21	Замена контактора	подъезд №4, грузопассажирский лифт	шт.	1	01.07.2024- 31.07.2024
22	Замена магнитного пускателя	подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	01.06.2024- 30.06.2024
23	Замена покрытия вентшахты	придомовая территория, подъезд №2,3,4	шт.	4	01.01.2024- 31.12.2024
24	Окраска ворот	подъезд №4, придомовая территория	пог.м	6	01.05.2024- 30.09.2024
25	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	4	01.08.2024- 31.08.2024
26	Установка велопарковки	придомовая территория, подъезд №2,4	шт.	2	01.08.2024- 31.08.2024
27	Частичный ремонт асфальтового покрытия	придомовая территория, подъезд №2,3	мест	2	01.07.2024- 31.08.2024
28	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	6	10.05.2024 – 30.09.2024

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2024 год составят 850 000 руб.